

Ambulante Wohngemeinschaft
"Seniorenwohnen Haus Hedwig" in Leeden
Kostenberechnung



Die Leistungen und Preise werden mit den Kostenträgern in Form einer Vergütungsvereinbarung
gem. § 75 SGB XII für alternative ambulante Wohngemeinschaften abgeschlossen.
Die Entgelte werden monatlich im Voraus berechnet.

Stand: 01.04.2025							
1. Mietkosten							
Kaltmiete (je m2)	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €
Zimmergröße inklusiv Gemeinschaftsflächen (in qm²)	48,4 qm²	48,6 qm²	49,8 qm²	49,9 qm²	50 qm²	51 qm²	51,1 qm²
Kaltmiete (Zimmer & Gemeinschaftsfläche)	302,50 €	303,75 €	311,25 €	311,88 €	312,50 €	318,75 €	319,38 €
Miete Gemeinschaftsinventar	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Summe Kaltmiete Gesamt	347,50 €	348,75 €	356,25 €	356,88 €	357,50 €	363,75 €	364,38 €
Nebenkostenpauschale	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €
Summe Mietkosten	627,50 €	628,75 €	636,25 €	636,88 €	637,50 €	643,75 €	644,38 €

2. Betreuungskosten							
Personalkosten	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Verpflegung	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €
Summe Betreuungskosten	2640,00 €	2640,00 €	2640,00 €	2640,00 €	2640,00 €	2640,00 €	2640,00 €

Summe 1 + 2	3.267,50 €	3.268,75 €	3.276,25 €	3.276,88 €	3.277,50 €	3.283,75 €	3.284,38 €
-------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

3. Wahlleistungen							
Reinigungspauschale	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €
Wäschereipauschale	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €
Telefonpauschale	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Internetpauschale	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
ambulanter Pflegedienst (ggfl. Kostenübernahme Pflegekasse)							
Summe Wahlleistungen	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €

Summe 1 + 2 + 3 (Gesamt)	3.487,50 €	3.488,75 €	3.496,25 €	3.496,88 €	3.497,50 €	3.503,75 €	3.504,38 €
--------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Gem. § 38 a SGB XI steht WG-Bewohnern ein Wohngruppenzuschlag in Höhe von z. Zt. 224,00 € zu.
Dieser wird von der Pflegekasse direkt an den WG-Bewohner ausgezahlt.

Zu den obengenannten Leistungen muss zusätzlich die Betreuungsleitung nach § 45 b SGB XI über
eine Abtretungserklärung abgetreten werden.

Bei Abschluss eines Miet-und Betreuungsvertrages wird eine Sicherheitsleistung in Höhe von 500,00 € fällig.

Sollten Einkommen und Vermögen zur Deckung der Gesamtkosten für den Aufenthalt nicht ausreichen, übernimmt der
Sozialhilfeträger unter bestimmten Voraussetzungen Leistungen.