

**Ambulante Wohngemeinschaft  
"Seniorenwohnen Haus Hedwig" in Leeden**  
Kostenberechnung



Die Leistungen und Preise werden mit den Kostenträgern in Form einer Vergütungsvereinbarung gem. § 75 SGB XII für alternative ambulante Wohngemeinschaften abgeschlossen.  
Die Entgelte werden monatlich im Voraus berechnet.

Stand: 01.07.2026

1. Mietkosten							
Kaltniete (je m2)	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €	6,25 €
Zimmergröße inklusiv Gemeinschaftsflächen (in qm <sup>2</sup> )	48,4 qm <sup>2</sup>	48,6 qm <sup>2</sup>	49,8 qm <sup>2</sup>	49,9 qm <sup>2</sup>	50 qm <sup>2</sup>	51 qm <sup>2</sup>	51,1 qm <sup>2</sup>
<b>Kaltniete (Zimmer &amp; Gemeinschaftsfläche)</b>	<b>302,50 €</b>	<b>303,75 €</b>	<b>311,25 €</b>	<b>311,88 €</b>	<b>312,50 €</b>	<b>318,75 €</b>	<b>319,38 €</b>
Miete Gemeinschaftsinventar	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Miete Gruppenraum	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
Summe Kaltniete Gesamt	367,50 €	368,75 €	376,25 €	376,88 €	377,50 €	383,75 €	384,38 €
Nebenkostenpauschale	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €
<b>Summe Mietkosten</b>	<b>647,50 €</b>	<b>648,75 €</b>	<b>656,25 €</b>	<b>656,88 €</b>	<b>657,50 €</b>	<b>663,75 €</b>	<b>664,38 €</b>

2. Betreuungskosten							
Personalkosten	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Verpflegung	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €	340,00 €
<b>Summe Betreuungskosten</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>	<b>2640,00 €</b>

<b>Summe 1 + 2</b>	<b>3.287,50 €</b>	<b>3.288,75 €</b>	<b>3.296,25 €</b>	<b>3.296,88 €</b>	<b>3.297,50 €</b>	<b>3.303,75 €</b>	<b>3.304,38 €</b>
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

3. Wahlleistungen							
Reinigungspauschale	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €
Wäschereipauschale	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €	105,00 €
Telefonpauschale	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Internetpauschale	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
ambulanter Pflegedienst (ggfl. Kostenübernahme Pflegekasse)							
<b>Summe Wahlleistungen</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>	<b>220,00 €</b>

<b>Summe 1 + 2 + 3 (Gesamt)</b>	<b>3.507,50 €</b>	<b>3.508,75 €</b>	<b>3.516,25 €</b>	<b>3.516,88 €</b>	<b>3.517,50 €</b>	<b>3.523,75 €</b>	<b>3.524,38 €</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gem. § 38 a SGB XI steht WG-Bewohnern ein Wohngruppenzuschlag in Höhe von z. Zt. 224,00 € zu.  
Dieser wird von der Pflegekasse direkt an den WG-Bewohner ausgezahlt.

Zu den obengenannten Leistungen muss zusätzlich die Betreuungsleitung nach § 45 b SGB XI über eine Abtretungserklärung abgetreten werden.

Bei Abschluss eines Miet- und Betreuungsvertrages wird eine Sicherheitsleistung in Höhe von 500,00 € fällig.

Sollten Einkommen und Vermögen zur Deckung der Gesamtkosten für den Aufenthalt nicht ausreichen, übernimmt der Sozialhilfeträger unter bestimmten Voraussetzungen Leistungen.